

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc****Số: 2835 /BXD-KTXD***Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2014*

V/v: Hướng dẫn áp dụng định mức chi phí chung, nhóm lương trong lập dự toán xây dựng công trình.

Kính gửi: Sở Tài chính Hải Dương

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1755/CV-STC-ĐT ngày 12/8/2014 của Sở Tài chính Hải Dương về việc hướng dẫn điều chỉnh áp dụng định mức chi phí chung, nhóm lương trong lập dự toán xây dựng công trình. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hướng dẫn tại Phụ lục số 3 của Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình thì chi phí chung tính bằng tỷ lệ 6,5% trên chi phí trực tiếp đối với công trình dân dụng; riêng công trình tu bổ, phục hồi di tích lịch sử, văn hóa là 10%. Đối với công trình xây dựng có nhiều hạng mục công trình thì các hạng mục công trình có công năng riêng biệt áp dụng định mức tỷ lệ chi phí chung theo loại công trình phù hợp.

2. Việc áp dụng nhóm lương căn cứ theo loại công trình, mỗi công trình áp dụng nhóm lương cho toàn bộ công trình chứ không tính theo từng công việc trong dự toán chi phí xây dựng công trình.

Sở Tài chính Hải Dương căn cứ hướng dẫn nêu trên tổ chức thực hiện việc quản lý đầu tư xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD(Lan5).

KT. BỘ TRƯỞNG**THỨ TRƯỞNG**

Đã ký

Bùi Phạm Khánh